

## Appartamento quadrilocale termoautonomo con box auto

Luserna San Giovanni, Via Teit di Frà



### Descrizione immobile

In tranquillo e curato contesto condominiale residenziale, proponiamo in vendita questo luminoso appartamento situato al secondo piano servito da ascensore, ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento. L'immobile si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti, con una zona giorno accogliente composta da ampio ingresso, soggiorno luminoso, cucina abitabile separata, ripostiglio e dispensa. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, entrambe di generose dimensioni e doppi servizi di cui uno dotato di ampia doccia. La soluzione è completata da 2 spaziosi balconi ed un terrazzino, completi di tende parasole, ideale per cene estive all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano ed ampi serramenti che garantiscono un'ottima illuminazione naturale. Gli ambienti risultano subito abitabili e offrono interessanti possibilità di personalizzazione. A servizio dell'abitazione sono presenti un comodo garage privato ed una cantina oltre ad un parcheggio ed un parco privato ad uso condominiale. Tra le caratteristiche principali troviamo i serramenti in legno con doppio vetro ed avvolgibili in PVC recentemente sostituiti, portoncino blindato ed i bagni rifatti circa 20 anni fa. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 Euro annui e non risultano in programma interventi condominiali straordinari. Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e praticità, in una posizione comoda ai principali servizi.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 433,82  
**Riferimento:** vp-21

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 99.000