

Tipica baita in pietra con giardino

Prali, frazione Villa



Descrizione immobile

In borgata Villa, in posizione comoda e facilmente raggiungibile tutto l'anno, CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita una caratteristica baita semindipendente in pietra a vista, una soluzione dal grande fascino alpino e dalle notevoli potenzialità di recupero. L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre a un suggestivo soppalco interno al secondo piano ed è composto da cinque locali principali, oltre a locali accessori e cantine. Tra gli elementi di maggior pregio spicca il locale al piano terra con splendida volta a crociera, dettaglio architettonico che conferisce unicità e valore storico all'abitazione. Il tetto è stato rifatto negli anni recenti, rappresentando un importante intervento già eseguito. Completano la proprietà un piacevole giardino adiacente e un ampio terrazzo da ripristinare panoramico con vista aperta sulle montagne circostanti, ideale per godere della tranquillità e della natura della valle. La baita necessita di una ristrutturazione completa, inclusi gli impianti, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e di valorizzare appieno le caratteristiche originali della struttura. Una proposta ideale per chi desidera realizzare una tipica casa di montagna dal fascino autentico, in un contesto tranquillo e immerso nel verde.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	182 m ²
Numero locali:	5	Riscaldamento:	N.D.
Numero piani:	3	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	20 m ²	Rendita catastale:	€ 111,55
Classe energetica:	F - 395,91(kwh/m2)	Riferimento:	pa-160
Prezzo	€ 72.000		