Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Tipica baita in pietra con giardino

Prali, frazione Villa



Descrizione immobile

In borgata Villa, in posizione comoda e facilmente raggiungibile tutto l'anno, CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita una caratteristica baita semindipendente in pietra a vista, una soluzione dal grande fascino alpino e dalle notevoli potenzialità di recupero. L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre a un suggestivo soppalco interno al secondo piano ed è composto da cinque locali principali, oltre a locali accessori e cantine. Tra gli elementi di maggior pregio spicca il locale al piano terra con splendida volta a crociera, dettaglio architettonico che conferisce unicità e valore storico all'abitazione. Il tetto è stato rifatto negli anni recenti, rappresentando un importante intervento già eseguito. Completano la proprietà un piacevole giardino adiacente e un ampio terrazzo da ripristinare panoramico con vista aperta sulle montagne circostanti, ideale per godere della tranquillità e della natura della valle. La baita necessita di una ristrutturazione completa, inclusi gli impianti, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e di valorizzare appieno le caratteristiche originali della struttura. Una proposta ideale per chi desidera realizzare una tipica casa di montagna dal fascino autentico, in un contesto tranquillo e immerso nel verde.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	169 m^2
Numero locali:	5	**Riscaldamento:**	N.D.
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	20 m^2	**Rendita catastale:**	€ 111,55
Classe energetica:	**F** - 395,91(kwh/m2)	**Riferimento:**	pa-160
Prezzo	€ 72.000		