Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Bifamiliare in centro paese con giardino, terreno e box auto

Pinasca, Via Vittorio Veneto



Descrizione immobile

In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una spaziosa villetta bifamiliare elevata su tre piani fuori terra, ideale per due nuclei familiari oppure come soluzione abitativa con possibilità di investimento. La proprietà è composta da due appartamenti di circa 110 mq ciascuno, entrambi dotati di terrazzo verandato, che garantisce luminosità e uno spazio aggiuntivo vivibile in ogni stagione. L'alloggio al primo piano è composto da ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo verandato, due spaziose camere da letto entrambe con affaccio sul balcone e un bagno di generose dimensioni completo di box doccia. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, essendo stato recentemente ristrutturato e risulta immediatamente abitabile senza necessità di ulteriori interventi. L'alloggio al secondo piano, ripropone la medesima distribuzione degli spazi del piano sottostante, con ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzo verandato, due spaziose camere da letto entrambe con affaccio sul balcone e la particolarità di disporre di due servizi, garantendo maggiore praticità e comfort per tutta la famiglia. L'appartamento si presenta in stato originale, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti e le finiture secondo i propri gusti ed esigenze. Al piano terra è presente un ampio locale autorimessa di circa 80 mq, dotato di tre aperture con basculante, ideale per il ricovero di più autovetture, mezzi da lavoro o per essere utilizzato come spazio di deposito e hobby. Al piano seminterrato due pratiche cantine per una superficie complessiva di circa 18 mq. All'esterno, un ampio cortile privato pavimentato in autobloccanti di circa 400 mq garantisce praticità di accesso e ampi spazi di manovra, collegando l'abitazione a quattro ulteriori box auto per una superficie complessiva di circa 70 mq. Completa la proprietà un terreno pianeggiante e adiacente di circa 785 mq, ideale come area verde, orto, spazio ricreativo o per molteplici utilizzi in base alle proprie esigenze. L'immobile è dotato di riscaldamento alimentato a gas metano mediante un'unica caldaia a servizio di entrambi gli appartamenti. La caldaia è stata sostituita recentemente, garantendo maggiore efficienza e affidabilità dell'impianto. La proprietà è inoltre regolarmente allacciata alla rete fognaria comunale, un importante valore aggiunto in termini di praticità e gestione dell'abitazione. La soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi, pertinenze generose e una posizione centrale nel paese.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	220 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Centralizzato	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	6	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box triplo	**Superficie giardino / terreno:**	1185 m^2
Rendita catastale:	€ 608,02	**Classe energetica:**	**F** - 194,43(kwh/m2)
Riferimento:	vp-16	**Prezzo**	€ 155.000