

## Vivere il fascino di Piazza San Donato: trilocale nel cuore del centro!

Pinerolo, Piazza San Donato 30



### Descrizione immobile

Nel cuore autentico di Piazza San Donato, una delle cornici più suggestive e caratteristiche del centro, proponiamo in vendita un accogliente trilocale che unisce il fascino della vita di piazza alla comodità dei servizi sotto casa. L'appartamento è composto da una luminosa zona living, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici, due camere da letto versatili e ben distribuite, perfette sia per nuclei familiari sia per chi desidera uno spazio da dedicare a studio o smart working, e un bagno. Completa la proprietà una pratica cantina, utile come spazio di deposito aggiuntivo. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: affacciarsi su Piazza San Donato significa vivere ogni giorno l'atmosfera vivace e autentica del centro storico, tra eleganti scorci, caffè, botteghe e la piacevole sensazione di avere tutto a pochi passi. Un contesto che invita a passeggiare tra le vie cittadine e a godere appieno del fascino del paese in ogni stagione. Una soluzione ideale per chi desidera abitare in un luogo ricco di atmosfera e comodità, oppure per chi è alla ricerca di un investimento dal sicuro interesse. Non esitare, contattaci per prenotare la tua visita allo 0121376725 o al 3491034456, anche su Whatsapp!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** A pavimento  
**Numero piani:** 4  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 168,76(kwh/m2)  
**Prezzo** € 105.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 82 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 244,03  
**Riferimento:** Pine 1 - 71