Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ampio trilocale ristrutturato con giardino privato, box e magazzino!

Cavour, Via Pinerolo 89



Descrizione immobile

In una zona tranquilla e comoda al centro di Cavour, proponiamo in vendita un elegante trilocale di circa 141 mq, situato al piano rialzato di una bifamiliare e completamente ristrutturato nel 2018. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, la distribuzione funzionale degli spazi e l'attenzione ai dettagli, risultando pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. L'ingresso indipendente conduce a una spaziosa zona giorno con cucina a vista, ideale per la vita quotidiana e per accogliere amici e familiari. La zona notte comprende due camere matrimoniali di generose dimensioni e un ampio bagno dotato sia di vasca che di box doccia. Balconi e terrazza regalano una piacevole luminosità naturale agli ambienti e offrono gradevoli affacci sul contesto circostante. Completa la proprietà un piccolo giardino privato, perfetto per rilassarsi all'aperto o creare un piacevole angolo verde. Incluso nella vendita troviamo inoltre un ampio magazzino situato al piano sottostante l'abitazione, ideale come deposito, laboratorio o spazio multifunzionale, oltre a un garage di recente costruzione posto di fronte alla casa, dotato di porta motorizzata e facilmente accessibile. Una soluzione ideale per chi desidera una casa spaziosa, indipendente e già ristrutturata, completa di pertinenze e senza spese condominiali, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato ai principali servizi. Per prenotare una visita contattaci allo 0121376725!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	279 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	A pavimento	**Numero piani:**	1
Numero balconi:	2	**Cantina:**	No
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Rendita catastale:**	€ 669,33
Classe energetica:	**D** - 139,96(kwh/m2)	**Riferimento:**	Pine 1 - 20
Prezzo	€ 195.000		