

## Trilocale con doppi balconi in zona residenziale!

Pinerolo, Via Bruno Buozzi 2



### Descrizione immobile

In una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si apre sull'ingresso e offre ambienti ben distribuiti: una cucina abitabile, un soggiorno, due camere da letto e un bagno finestrato. La cucina e il soggiorno dispongono di accesso diretto a due balconi distinti: uno affacciato sull'interno cortile, ideale per godersi momenti di relax in totale tranquillità, e l'altro con esposizione sulla via principale. Completa la proprietà un pratico box auto, acquistabile al prezzo di € 5.000 oltre al valore dell'appartamento. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: inserito in un contesto riservato e silenzioso, ma al tempo stesso comodo a tutti i principali servizi, negozi e collegamenti cittadini. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci ai numeri 0121 376725 oppure 3491034456 (anche tramite WhatsApp)!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	4	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 438,99	<b>Classe energetica:</b>	G - 314,84(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	Pine 1 - 40	<b>Prezzo</b>	€ 84.000