

## Lotto di case semi-indipendenti con posto auto privato

Prali, Borgata Cugno



### Descrizione immobile

In una suggestiva borgata di montagna, immersa nella tranquillità e nella natura incontaminata, a meno di 1 km dal centro di Prali e comodamente raggiungibile tutto l'anno, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita due unità immobiliari così suddivise: • La 1° unità è composta da: casa semi-indipendente in tipico stile montano. La casa si sviluppa su più livelli, con ambienti accoglienti e ben distribuiti: • Piano terra: ingresso su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e caminetto, arredato e rifinito in perfetto stile montano, con dettagli caldi e rustici che creano un'atmosfera accogliente e familiare • Piano primo: camera da letto confortevole con bagno e accesso diretto a un balcone, ideale per godere dell'aria fresca di montagna • Piano sottotetto: grazioso soppalco adibito a zona notte, perfetto come seconda camera o spazio per gli ospiti. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un rifugio autentico in montagna, lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà gode di uno splendido terrazzo in pietra, uno spazio esterno unico sfruttabile nei momenti di relax, pranzi all'aperto e serate in compagnia. • La 2° unità è composta da: una graziosa casa semi-indipendente, completamente ristrutturata con finiture curate e pronta da abitare, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione accogliente e senza lavori da eseguire. La casa si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a un caratteristico terrazzo in pietra, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Tramite collegamento interno si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera da letto e da un bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione interna, che ha interessato anche gli impianti idrici ed elettrici, garantendo comfort, efficienza e tranquillità abitativa. Completano la proprietà un posto auto privato, ideale per parcheggiare l'auto in totale comodità. Una soluzione unica, perfetta come casa vacanze oppure ad uso investimento. LE DUE SOLUZIONI POSSONO ESSERE ACQUISTATE ANCHE SINGOLARMENTE.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** G - 527.67(kwh/m2)  
**Prezzo** € 275.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 162 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 218,36  
**Riferimento:** pa-159/A