

## TRILOCALE CON BOX AUTO E CANTINA

Torino, Via Monte Ortigara 1



### Descrizione immobile

In Via Ortigara 1, in stabile servito da ascensore e oggetto di interventi di riqualificazione energetica con Ecobonus 110% nel 2020, proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale sito al secondo piano. L'immobile gode di doppia esposizione e dispone di due balconi, caratteristiche che garantiscono un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale. L'appartamento è composto da: ingresso; ampio soggiorno; cucina abitabile; camera da letto matrimoniale con cabina armadio; bagno finestrato; pratico ripostiglio; due balconi. Il riscaldamento è centralizzato. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata a un boiler alimentato a gas metano, utilizzato anche per il piano cottura della cucina. Completano la proprietà una cantina privata e un comodo box auto situato all'interno del cortile condominiale. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento funzionale, ben distribuito e inserito in un contesto recentemente riqualificato dal punto di vista energetico, in una zona comoda ai servizi e ai collegamenti con il centro città.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	6	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 643,72
<b>Classe energetica:</b>	B - 57.53(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	PR-8
<b>Prezzo</b>	€ 179.000		