Chisone Immobiliare Pragelato
Via Nazionale, 76- La Ruà - 10060 Pragelato (TO)
Email ufficio: pragelato@chisoneimmobiliare.it
0122-675345 -

TRILOCALE CON BOX AUTO E CANTINA

Torino, Via Monte Ortigara 1



Descrizione immobile

In Via Ortigara 1, in stabile servito da ascensore e oggetto di interventi di riqualificazione energetica con Ecobonus 110% nel 2020, proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale sito al secondo piano. L'immobile gode di doppia esposizione e dispone di due balconi, caratteristiche che garantiscono un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale. L'appartamento è composto da: ingresso; ampio soggiorno; cucina abitabile; camera da letto matrimoniale con cabina armadio; bagno finestrato; pratico ripostiglio; due balconi. Il riscaldamento è centralizzato. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata a un boiler alimentato a gas metano, utilizzato anche per il piano cottura della cucina. Completa la proprietà una cantina privata. Possibilità d'acquisto di un box auto interno al condominio a 17000 € La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento funzionale, ben distribuito e inserito in un contesto recentemente riqualificato dal punto di vista energetico, in una zona comoda ai servizi e ai collegamenti con il centro città.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	60 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	2
Numero piani:	6	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	0 m^2	**Rendita catastale:**	€ 643,72
Classe energetica:	**B** - 57.53(kwh/m2)	**Riferimento:**	PR-8
Prezzo	€ 145.000		