Chisone Immobiliare Pinerolo 2
via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it
0121-379346 -

Casa indipendente con magazzini

None, Cascinetta ronza 35



Descrizione immobile

Casa Indipendente con Magazzini - Opportunità Unica Scopri questa straordinaria proprietà che unisce funzionalità commerciale e comfort abitativo in un'unica soluzione. Si tratta di una casa indipendente completamente ristrutturata, che si presenta in ottime condizioni generali. L'immobile si estende su una superficie commerciale totale di 604 m², distribuiti tra una zona abitativa di 84 m² e un magazzino di circa 470 m² (inclusa zona uffici), perfetto per lo stoccaggio di merci anche di grandi dimensioni o come rimessa (ideale anche per camper). La parte residenziale è intelligentemente organizzata con ingresso, soggiorno living con parete cottura, due camere da letto, bagno e lavanderia, garantendo tutti i comfort necessari per una vita quotidiana serena. L'orientamento Sud assicura luminosità naturale durante tutto il giorno, creando ambienti accoglienti e piacevoli. Situata in una zona tranquilla ma non isolata, la proprietà gode di un comodo accesso alla tangenziale e al sistema autostradale, facilitando gli spostamenti sia per motivi residenziali che commerciali. Il contesto è completamente abitato e residenziale, offrendo la giusta combinazione tra tranquillità e praticità. Gli spazi esterni sono particolarmente generosi: un piazzale di circa 510 m² consente manovre agevoli di mezzi di medio-grandi dimensioni, rendendolo ideale per attività logistiche. L'immobile è completamente accessibile a persone con mobilità ridotta, con accesso adattato e spazi praticabili. Questa è un'opportunità unica nel suo genere: una proprietà versatile che combina potenziale commerciale e residenziale, perfetta per chi cerca una soluzione ibrida. Da vedere assolutamente!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	604 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	1
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	510 m^2	**Classe energetica:**	**G** - 352,11(kwh/m2)
Riferimento:	Pine2 - 20	**Prezzo**	€ 195.000