

## Appartamento trilocale al piano secondo con box auto

Villar Perosa, Viale Agnelli



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita luminoso trilocale in stato originale, caratterizzato da ambienti ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di un'accogliente zona giorno con accesso al terrazzino, cucinino, due camere da letto, bagno e balcone. La doppia esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Completa la proprietà un comodo box auto e cantina. L'immobile è inserito in un contesto ben tenuto e dispone di riscaldamento centralizzato. La posizione centrale consente di raggiungere a piedi negozi, scuole, servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione ideale sia per famiglie che per chi cerca una casa comoda e funzionale.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 371,85
<b>Classe energetica:</b>	<b>N.C.</b>	<b>Riferimento:</b>	vp-28
<b>Prezzo</b>	€ 39.000		