

## Bilocale termo-autonomo al piano terra

Fenestrelle, Frazione Mentoulles, via Nazionale, 5



### Descrizione immobile

Nella frazione Mentoulles, in posizione comoda e strategica, a pochi minuti dal Forte di Fenestrelle, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita un bilocale sito al piano terra di una palazzina composta da sole 6 unità abitative. L'alloggio si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Il riscaldamento è termoautonomo, alimentato da una caldaia a metano, garantendo una gestione efficiente dei consumi e del comfort abitativo. La posizione rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento. Subito abitabile.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 108,46	<b>Classe energetica:</b>	<b>G</b>
<b>Riferimento:</b>	pa-30	<b>Prezzo</b>	€ 23.000