

## TRILOCALE RISTRUTTURATO

Vinovo, Via Aosta 9



### Descrizione immobile

VINOVO – In posizione comoda ai principali servizi del paese e a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita appartamento trilocale di circa 75 mq situato al primo piano di una palazzina in paramano e ben curata. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne grazie ad una recente ristrutturazione eseguita tra il 2016 e il 2018, che ha valorizzato gli ambienti rendendoli moderni, accoglienti e funzionali. L'alloggio è composto da ingresso diretto sulla zona giorno con cucina e soggiorno living, ambiente luminoso e ben distribuito, ideale per vivere la casa in maniera pratica e conviviale. La zona notte ospita due camere da letto di buona metratura, un bagno finestrato con box doccia e un ripostiglio sfruttabile come lavanderia grazie alla presenza degli impianti per il collegamento della lavatrice e asciugatrice. Completa la proprietà una comoda cantina situata al piano interrato. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per giovani coppie e famiglie, sia per chi è alla ricerca di un investimento in una zona strategica e molto richiesta inoltre la vicinanza al centro di Vinovo permette di raggiungere comodamente negozi, scuole, mezzi pubblici e tutti i servizi di prima necessità.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 441,57  
**Riferimento:** VIGONE-Vinovo

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 109.000