

Porzione di casa semi-indipendente con vista panoramica!

Perrero, Borgata Giulberso



Descrizione immobile

Nel cuore della Val Germanasca, a circa 1000 metri di altitudine, proponiamo casa semi-indipendente suddivisa in due alloggi situati al primo e secondo piano, ideale sia come casa bifamiliare sia come investimento per affitti turistici. Al primo piano con accesso da terrazzino, si compone da ingresso su cucina abitabile, camera da letto con vista sulla valla e bagno ristrutturato con box doccia. L'appartamento al secondo piano con medesimo accesso si compone di ingresso su salotto, cucina, camera con balcone e bagno. Completano la proprietà un grazioso terrazzo al primo piano, perfetto per rilassarsi e godersi le giornate di sole, e un lungo balcone al secondo piano. Il riscaldamento è autonomo, privo di spese condominiali, alimentato da due stufe disposte una x piano. La posizione tranquilla e immersa nella natura rende questa soluzione ideale per chi cerca relax, aria pura e il fascino autentico della montagna.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	66 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	3	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 138,42
Classe energetica:	G - 368.66(kwh/m2)	Riferimento:	pa-67
Prezzo	€ 29.000		