

## Casa semi-indipendente immersa nella natura!

Perrero, Borgata Ciaberso



### Descrizione immobile

Nel cuore di una caratteristica borgata di montagna, a circa 1200 metri di altitudine, proponiamo in vendita una graziosa casa semi-indipendente immersa nella quiete e nella natura incontaminata, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino o trascorrere momenti di relax in un contesto autentico e panoramico. L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre al piano semi-interrato, con ambienti collegati internamente tra loro. Al piano terra troviamo un'ampia cucina abitabile con accesso al balcone, un accogliente soggiorno e un bagno finestrato completo di box doccia. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte composta da due camere da letto. La proprietà è completata da una cantina, un pratico ripostiglio, un secondo bagno al piano semi-interrato e un appezzamento di terreno adibito ad orto, perfetto per gli amanti della natura e della vita all'aria aperta. Una soluzione dal fascino autentico, inserita in un contesto tranquillo e suggestivo, ideale come casa vacanze o come rifugio per chi cerca pace e contatto con la montagna.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 92,96	<b>Classe energetica:</b>	N.C.
<b>Riferimento:</b>	pa-62	<b>Prezzo</b>	€ 45.000