

## Casa indipendente con box auto e orto privato

Pramollo, Borgata Cortili, 8



### Descrizione immobile

Proponiamo in vendita casa indipendente di 80 mq disposta su due piani, ideale per chi desidera tranquillità, indipendenza e spazi accessori versatili. L'immobile è composto al piano terra da box auto, locale caldaia, cantina e anche uno storico locale che in passato ospitava il mulino del Comune di Pramollo, elemento che conferisce fascino e unicità alla proprietà. La parte abitativa si sviluppa invece al primo piano e racchiude soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera da letto. Completa la soluzione un ulteriore locale sgombero accessibile dal balcone e un orto privato, ideale per chi ama il verde o desidera uno spazio esterno da vivere. Ottima soluzione sia come abitazione principale sia come seconda casa.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Rendita catastale:</b>	€ 190,62
<b>Classe energetica:</b>	N.C.	<b>Riferimento:</b>	vp-72
<b>Prezzo</b>	€ 53.000		