Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Bifamiliare indipendente con giardino in centro

Pomaretto, Via Vittorio Combe



Descrizione immobile

Nel centro di Pomaretto, comodo ai principali servizi che offre il paese, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita ampia casa bifamiliare indipendente, ideale per due nuclei familiari o come soluzione abitativa con possibilità di investimento. L'immobile è composto da due appartamenti distinti, situati rispettivamente al primo e al secondo piano, entrambi caratterizzati da spazi generosi e ottima distribuzione interna. Ogni alloggio è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e quattro balconi che garantiscono luminosa alle stanze. Entrambe le unità abitative sono autonome dal punto di vista del riscaldamento, grazie alla presenza di caldaia a metano indipendente. Al piano terra troviamo un ampio locale deposito, versatile e utilizzabile sia come autorimessa sia come ricovero attrezzi o spazio multifunzionale. Completano la proprietà due cantine al piano semi-interrato, un giardino privato di circa 80 mq, oltre a vari appezzamenti di terreno non adiacenti all'immobile per una superficie complessiva di circa 3.000 mq. Recentemente sono stati eseguiti interventi migliorativi sull'edificio, tra cui l'insufflaggio della facciata per un migliore isolamento termico e il rifacimento/rivestimento delle pavimentazioni dei balconi. Soluzione interessante per chi cerca indipendenza, ampi spazi abitativi e tranquillità.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	252 m^2
Numero locali:	10	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	8	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	**Superficie giardino / terreno:**	3080 m^2
Rendita catastale:	€ 593,10	**Classe energetica:**	**D** - 177,49(kwh/m2)
Riferimento:	pa-33	**Prezzo**	€ 175.000