

## Appartamento molto ampio con doppia esposizione!

Pinerolo, Stradale Orbassano 7



### Descrizione immobile

In contesto tranquillo, signorile e riservato, all'interno di una palazzina di soli tre piani, proponiamo in vendita un elegante appartamento caratterizzato da una doppia esposizione con balconi, che garantisce luminosità e piacevole vivibilità degli spazi. L'abitazione si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di convivialità e relax, affiancato da una cucina abitabile funzionale e accogliente. La zona notte comprende tre camere da letto ben distribuite e doppi servizi. Completano la proprietà due balconi, un gradevole terrazzino, una cantina di pertinenza e un ampio box doppio di 58 mq, disponibile a parte al prezzo di 30.000. Il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente e indipendente dei consumi. La soluzione rappresenta la scelta ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un ambiente comodo e ben servito, grazie alla vicinanza di farmacie, supermercati, mezzi pubblici e servizi utili alla quotidianità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio
<b>Rendita catastale:</b>	€ 994,18	<b>Classe energetica:</b>	F - 229,78(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	Pine 1 - 47	<b>Prezzo</b>	€ 230.000