Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Rustico in borgata immersa nel verde

San Germano Chisone, Borgata Combina 3



Descrizione immobile

In piccola borgata borgata a 3,5 chilometri dalla strada principale, proponiamo rustico di circa 110 metri calpestabili, con giardino posizionato posteriormente all'abitazione. Questa soluzione si trova in un contesto verde e perfettamente in armonia con la natura, caratterizzato dalla tranquillità assoluta dell'ambiente e la vista sulla vallata. Questo rustico si sviluppa su tre livelli, non collegati tra di loro; al piano terra troviamo una legnaia e un locale utilizzato principalmente come stalla negli anni passati, eventualmente da rivedere e trasformare in una spaziosa tavernetta, oltre alla particolare presenza dell'antico forno di borgata. Al primo piano ci sono due locali, uno con camino e avente possibilità di destinarla a cucina, con accesso sul balcone, l'altro invece idealmente come camera da letto. Salendo alcuni gradini si può ricavare una stanza da letto di dimensioni senz'altro interessanti, anch'essa dotata di affaccio su balcone. Essendo già categorizzata come abitazione, ci si può direttamente concentrare sulla ristrutturazione per rendere il tutto un fresco e accogliente riparo dal caldo estivo e dalla rumorosità cittadina.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	**Superficie:**	110 m^2
Numero locali:	4	**Riscaldamento:**	Stufa/camino
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	1000 m^2	**Rendita catastale:**	€ 77,47
Classe energetica:	**N.C.**	**Riferimento:**	vp-98
Prezzo	€ 9.000		