**Chisone Immobiliare Pinerolo 2**
**via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO)**
**Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it**
**0121-379346 -**

# Casa semi-indipendente con cortile privato

Bricherasio, Strada Cuccia 33



## Descrizione immobile

BRICHERASIO - In zona immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita casa indipendente su tre lati con cortile e accesso privati. L'abitazione si eleva a due piani dove al piano terreno, già oggetto di ristrutturazione, è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Al piano superiore, da ristrutturare completamente, si accede tramite scala esterna che da sul balcone e sono presenti la cucina, una camera, il bagno e il fienile. Al piano terreno è presente tutta la predisposizione per l'impianto di riscaldamento a radiatori, attualmente è presente uno spilt caldo/freddo. La soluzione è completata da un ampio cortile recintato con ingresso indipendente e due grandi tettoie.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Casa indipendente | **Superficie:** | 205 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 5 | **Numero bagni:** | 2 |
| **Numero piani:** | 2 | **Numero balconi:** | 1 |
| **Box auto / posto auto:** | Posto auto coperto | **Rendita catastale:** | € 137,12 |
| **Classe energetica:** | **E** - 96,66(kwh/m2) | **Riferimento:** | Pine2 - 15 |
| **Prezzo** | € 45.000 | | |