Chisone Immobiliare Pinerolo 2
via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it
0121-379346 -

Casa semi-indipendente ristrutturata

Bibiana, Via del vescovo 53



Descrizione immobile

Casa Semi-Indipendente Completamente Ristrutturata a Bibiana (Famolasco) Scopri questa affascinante casa semi-indipendente situata in una zona tranquilla e immersa nel verde, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità della vicinanza alla strada principale. Completamente ristrutturata nel 2013, questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per vivere in armonia con la natura, mantenendo tutti i comfort moderni. La Struttura e gli Spazi Interni La casa si sviluppa su due livelli più seminterrato, per un totale di 227 m² commerciali e 5 locali. Al piano terra troverai una cucina abitabile con caratteristico tetto a volta e mattoni a vista, che crea un'atmosfera rustica e accogliente, insieme a un soggiorno con elegante scala in legno. Il primo piano ospita due camere da letto, di cui una con accesso diretto a un ampio terrazzo, e la camera padronale con cabina armadio e bagno privato con accesso indipendente dall'esterno, oltre al bagno principale. Il seminterrato è completamente dedicato a una grande cantina, ideale per la conservazione. Gli Esterni e le Pertinenze Il valore aggiunto di questa proprietà risiede negli spazi esterni straordinari. La casa dispone di un cortile privato completamente recintato e parzialmente pavimentato in pietra, dove troverai una tettoia recuperata con rifacimento completo del tetto a lose e una tavernetta chiusa da vetrate scorrevoli con tutti gli allacci necessari. L'appezzamento di circa 840 m² include diversi posti auto ricavati nel terreno, un comodo orto per coltivare i tuoi ortaggi, e ulteriore terreno aggiuntivo adiacente alla proprietà. Impianti e Efficienza Energetica La casa è dotata di un nuovo sistema di riscaldamento con caldaia a pellet che fornisce anche acqua calda sanitaria, garantendo efficienza e risparmio energetico. Gli infissi in legno con doppio vetro a taglio termico e acustico di ultima generazione assicurano isolamento ottimale. La classe energetica B (consumo di 91,31 kWh/m² anno) testimonia l'eccellente efficienza della proprietà. Completa la dotazione un impianto antifurto perimetrale e volumetrico con telecamere per la massima sicurezza. Dettagli Costruttivi Costruita negli inizi del secolo scorso e completamente rigenerata, questa casa semi-indipendente con orientamento Sud beneficia di una luminosità naturale eccezionale. Terrazza, balcone, cantina, tettoia e tavernetta rappresentano le pertinenze che rendono questa proprietà unica nel suo genere. Un'occasione rara per acquisire una casa con storia, carattere e tutte le moderne comodità, circondata da uno spazio esterno generoso e versatile.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	227 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Superficie giardino / terreno:**	839 m^2
Rendita catastale:	€ 209,68	**Classe energetica:**	**B** - 91,31(kwh/m2)
Riferimento:	Pine2 - 13	**Prezzo**	€ 199.000