Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Villa bifamiliare via Fabio Filzi 401, Biassa, La Spezia

La Spezia, via Fabio Filzi 401, Biassa, La Spezia

Descrizione immobile

CASA BIFAMILIARE INDIPENDENTE La Spezia - Frazione Biassa. A breve distanza dal sito UNESCO, delle Cinque Terre e di Porto Venere, Biassa offre la tranquillità di un borgo autentico con la comodità di raggiungere facilmente una delle zone più iconiche e apprezzate al mondo. In questo contesto tranquillo ma comunque abitato e vivo lo Studio Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita casa indipendente bifamiliare con giardino e pertinenze. L'immobile, accessibile con la macchina tramite strada asfaltata dal fronte e retro della proprietà è così composto : 1° PORZIONE : Terra-tetto unifamiliare composto al piano terreno da cucinotto con saletta da pranzo ideale nei periodi estivi, ampio soggiorno e bagno al piano terreno. Al primo piano troviamo una camera da letto singola con balcone privato, camera da letto matrimoniale, studio (attualmente adibito a terza camera singola) Quest'ultima camera da letto è dotata di accesso dal posto auto privato dal retro della casa. 2°PORZIONE : Terra-tetto unifamiliare composto al piano terreno da soggiorno, cucina con tavolo da pranzo e due bagni (uno interamente da ristrutturare). Al piano primo troviamo una camera singola (possibilità di realizzare un bagno al piano superiore in sfruttando gli attacchi dell'acqua sotto), due ampie camere matrimoniali e una camera singola di generose dimensioni. Esternamente e di proprietà dell'immobile troviamo due bassi fabbricati (uno magazzino di circa 40 mq e la cantina di circa 20 mq), 3/4 posti macchina, piccolo giardinetto privato, giardino pavimentato fronte casa e posto auto privato sul retro dell'immobile. Internamente l'immobile si presenta in buono stato in quanto il tetto è stato rifatto di recente, gli infissi sono in doppio vetro/pvc come le gelosie. L'immobile necessita di qualche intervento di manutenzione ordinaria. L'ampia metratura, le pertinenze, i servizi a due passi e la possibilità di accedere all'immobile con l'autovettura rendono questo immobile adatto anche a uso investimento come affittacamere. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattare ANDREA al n°334.23.00.706

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	260 m^2
Numero locali:	16	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	150 m^2	**Classe energetica:**	**F** - 175(kwh/m2)
Riferimento:		**Prezzo**	€ 249.000