

Villa unifamiliare , Cumiana

Cumiana, Strada Cascine nuove Cumiana



Descrizione immobile

VILLA LIBERA TRE LATI CON TERRENO CUMIANA - CUMIANA - Immersa nella tranquillità e nel verde, circondata da ben 5.000 metri quadri recintati proponiamo imponente villa unifamiliare libera su tre lati disposta su più livelli. La villa è composta da ingresso dal portoncino blindato su un piccolo disimpegno, che segue su un importante salone di quasi 100 metri quadrati, studio, camera, doppio bagno e cucina abitabile, comoda scala interna che conduce al primo piano, dove troviamo le tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e doppio servizio. Completa la soluzione l'uscita sui due terrazzi, il sottotetto e il solaio volendo da ultimare. La soluzione ha un ingresso in comune con l'altra porzione, così come il viale che conduce alle abitazioni, e il terreno. Si precisa che le divisioni del terreno, i frazionamenti non sono stati ancora effettuati, e si valuterà con il potenziale acquirente e la proprietà come procedere. Anche l'altra porzione è in vendita sempre a 360.000€, volendo si possono acquistare entrambe. La categoria catastale dell'immobile nonostante le caratteristiche di lusso rimane A/7 permettendone l'acquisto come prima casa. La soluzione è rifinita molto bene, è presente il riscaldamento a pavimento alimentato dalla pompa di calore. I locali sono molto luminosi e spaziosi, e in ogni ambiente i grandi serramenti permettono di avere una piacevole vista sul terreno di proprietà. Il portico esterno permette di mangiare fuori e sfruttare al massimo la proprietà sia sul retro che sul davanti. Gli spazi esterni sono ben distribuiti e il comodo vialetto permette l'accesso con ogni mezzo. Il box auto attualmente è stato utilizzato per creare una palestra. Sono stati installati i pannelli fotovoltaici con batteria separata. Attualmente la soluzione ha un unico contatore e quindi una sola utenza. A completare questa fantastica soluzione una tettoia di circa 100 metri quadri ideale a ospitare qualsiasi mezzo, sia SUV che vettura normale. Per maggiori informazioni contattare Alessio 3336720783

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	360 m ²
Numero locali:	16	Numero bagni:	4
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Box auto / posto auto:	Box doppio
Superficie giardino / terreno:	5000 m ²	Classe energetica:	B - 144(kwh/m2)
Riferimento:		Prezzo	€ 360.000