**Chisone Immobiliare Roletto**
**Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)**
**Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it**
**0121-342792 -**

# Villa unifamiliare , Cumiana

Cumiana, Strada Cascine nuove Cumiana

## Descrizione immobile

VILLA LIBERA TRE LATI CON TERRENO CUMIANA - CUMIANA - Immersa nella tranquillità e nel verde, circondata da ben 5.000 metri quadri recintati proponiamo imponente villa unifamiliare libera su tre lati disposta su più livelli. La villa è composta da ingresso dal portoncino blindato su un piccolo disimpegno, che segue su un importante salone di quasi 100 metri quadrati, studio, camera, doppio bagno e cucina abitabile, comoda scala interna che conduce al primo piano, dove troviamo le tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e doppio servizio. Completa la soluzione l'uscita sui due terrazzi, il sottotetto e il solaio volendo da ultimare. La soluzione ha un ingresso in comune con l'altra porzione, così come il viale che conduce alle abitazioni, e il terreno. Si precisa che le divisioni del terreno, i frazionamenti non sono stati ancora effettuati, e si valuterà con il potenziale acquirente e la proprietà come procedere. Anche l'altra porzione è in vendita sempre a 360.000€, volendo si possono acquistare entrambe. La categoria catastale dell'immobile nonostante le caratteristiche di lusso rimane A/7 permettendone l'acquisto come prima casa. La soluzione è rifinita molto bene, è presente il riscaldamento a pavimento alimentato dalla pompa di calore. I locali sono molto luminosi e spaziosi, e in ogni ambiente i grandi serramenti permettono di avere una piacevole vista sul terreno di proprietà. Il portico esterno permette di mangiare fuori e sfruttare al massimo la proprietà sia sul retro che sul davanti. Gli spazi esterni sono ben distribuiti e il comodo vialetto permette l'accesso con ogni mezzo. Il box auto attualmente è stato utilizzato per creare una palestra. Sono stati installati i pannelli fotovoltaici con batteria separata. Attualmente la soluzione ha un unico contatore e quindi una sola utenza. A completare questa fantastica soluzione una tettoia di circa 100 metri quadri ideale a ospitare qualsiasi mezzo, sia suv che vettura normale. Per maggiori informazioni contattare Alessio 3336720783

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Villa | **Superficie:** | 360 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 16 | **Numero bagni:** | 4 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Numero piani:** | 2 |
| **Numero balconi:** | 2 | **Box auto / posto auto:** | Box doppio |
| **Superficie giardino / terreno:** | 5000 $m^2$ | **Classe energetica:** | **B** - 144(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | | **Prezzo** | € 360.000 |