

## Due appartamenti all'ultimo piano nel centro storico di Pinerolo!

Pinerolo, Via San Giuseppe 36



### Descrizione immobile

Nel suggestivo centro storico di Pinerolo proponiamo in vendita due appartamenti situati all'ultimo piano di una palazzina dal contesto tranquillo e caratteristico. Una soluzione interessante sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare, sia per famiglie o professionisti che desiderano avere due unità abitative indipendenti nello stesso stabile. La prima abitazione è un luminoso quadrilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e pratico ripostiglio. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente vivibili, ideali per un utilizzo quotidiano confortevole. La seconda unità è un accogliente bilocale composto da soggiorno, camera da letto, bagno, ballatoio e un ulteriore ripostiglio esterno, soluzione versatile perfetta come appartamento da mettere a reddito, studio professionale oppure dependance per ospiti o familiari. Entrambi gli immobili si presentano in buono stato abitabile, con riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute. La posizione centrale rappresenta un grande valore aggiunto: tutti i principali servizi, negozi, scuole, bar e mezzi pubblici sono comodamente raggiungibili a piedi, permettendo di vivere appieno l'atmosfera del centro cittadino. Ottima opportunità per investimento, locazione o progetto abitativo multifamiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 6  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 495,80  
**Riferimento:** Pine 1 - 13

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 218 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 85.000