Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Un'opportunità da non perdere: due appartamenti all'ultimo piano!

Pinerolo, Via San Giuseppe 36



Descrizione immobile

Nel suggestivo centro storico di Pinerolo proponiamo in vendita due appartamenti situati all'ultimo piano di una palazzina dal contesto tranquillo e caratteristico. Una soluzione interessante sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare, sia per famiglie o professionisti che desiderano avere due unità abitative indipendenti nello stesso stabile. La prima abitazione è un luminoso quadrilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e pratico ripostiglio. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente vivibili, ideali per un utilizzo quotidiano confortevole. La seconda unità è un accogliente bilocale composto da soggiorno, camera da letto, bagno, ballatoio e un ulteriore ripostiglio esterno, soluzione versatile perfetta come appartamento da mettere a reddito, studio professionale oppure dependance per ospiti o familiari. Entrambi gli immobili si presentano in buono stato abitabile, con riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute. La posizione centrale rappresenta un grande valore aggiunto: tutti i principali servizi, negozi, scuole, bar e mezzi pubblici sono comodamente raggiungibili a piedi, permettendo di vivere appieno l'atmosfera del centro cittadino. Ottima opportunità per investimento, locazione o progetto abitativo multifamiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	218 m^2
Numero locali:	6	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	2
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	2
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 495,80	**Classe energetica:**	**D** - 97,66(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 13	**Prezzo**	€ 85.000