

## ALLOGGIO TRILOCALE CON RISCALDAMENTO AUTONOMO

Volvera, VIA AIRASCA 66



### Descrizione immobile

VOLVERA – A pochi passi dal centro di Volvera, comodo a tutti i servizi di prima necessità e vicinissimo all'imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino, proponiamo in vendita in condominio di metà anni settanta in paramano, alloggio di 95 mq al piano rialzato. La soluzione è composta da ingresso sulla zona giorno con cucina lineare a vista, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto matrimoniali ed infine due balconi di generosa metratura. L'alloggio è dotato di riscaldamento termo autonomo a metano e le spese di gestione condominiali ammontano a circa 80€/mese. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo in quanto è stato completamente ristrutturato ed è provvisto di serramenti in legno con doppio vetro, zanzariere, portoncino blindato e impianto di antifurto sia volumetrico che perimetrale in tutta l'abitazione e in uno dei box auto. A completare la proprietà troviamo una cantina pertinenziale al piano interrato e un box auto di 24 mq nel cortile comune. Possibilità di acquistare seconda autorimessa di 17 mq ad € 15.000. Per maggiori informazioni o fissare una visita gratuita e senza impegno contattare all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it oppure al numero fisso 011/9864292. ---- SE ANCHE TE DEVI VENDERE O AFFITTARE UN TUO IMMOBILE NON ESITARE A CONTATTARCI, OFFRIAMO VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO ----

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** F - 313,55(kwh/m2)  
**Prezzo** € 129.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 95 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 290,51  
**Riferimento:** NONE - VT