Chisone Immobiliare Pragelato
Via Nazionale, 76- La Ruà - 10060 Pragelato (TO)
Email ufficio: pragelato@chisoneimmobiliare.it
0122-675345 -

Autentica baita alpina con terrazzo e ampi spazi recuperabili

Usseaux, via della foresta 4



Descrizione immobile

Usseaux – Frazione Fraisse Nel cuore di un caratteristico borgo di montagna, proponiamo in vendita baita semindipendente dal grande fascino autentico, ideale per chi desidera una casa immersa nella tranquillità alpina con ottime potenzialità di recupero e valorizzazione. L'immobile si sviluppa su più livelli: Piano terreno: ingresso, cucina, cantina e ampio locale sgombero impreziosito dalle tipiche volte in pietra, elemento caratteristico che dona calore e autenticità agli ambienti. Piano primo: due camere da letto, di cui una con uscita su balconcino panoramico, wc e spazioso locale sgombero che, con intervento di ristrutturazione, potrà essere trasformato in ulteriore superficie abitabile. Piano sottotetto: ampio locale sgombero con altezze importanti, ideale per la realizzazione di nuovi ambienti abitativi e per ottenere ulteriore cubatura. Completa la proprietà un grazioso terrazzino, perfetto per godersi la quiete e il panorama montano. Soluzione ideale come seconda casa, rifugio di charme o investimento per creare una tipica abitazione di montagna personalizzata secondo i propri gusti.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	294 m^2
Numero locali:	7	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	1	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	14 m^2	**Rendita catastale:**	€ 144,61
Classe energetica:	**E** - 237,75(kwh/m2)	**Riferimento:**	PR-6
Prezzo	€ 65.000		