

Bilocale con terrazzo

Pinerolo, Via May 14



Descrizione immobile

In contesto residenziale moderno e riqualificato, proponiamo ampio bilocale di 75 mq situato al terzo piano con doppio ascensore, all'interno del complesso "Le Torri". L'immobile si distingue per l'ampio terrazzo vivibile di circa 25 mq, con un piccolo ripostiglio a muro, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, tavolino con quattro sedute e completo di doppia tenda motorizzata con telecomando e sensore per chiusura automatica in caso di vento. Ottima vista su parco e montagne. Internamente è rifinito con materiali extra capitolato: pavimentazione in legno di rovere bianco, bagno moderno, riscaldamento a pavimento e classe energetica A4. Composto da ampia zona giorno con cucina, con doppia porta finestra per uscire sul terrazzo. Antibagno e bagno, ripostiglio con ripiani in legno su misura. Camera da letto. Dotazioni: – tapparelle elettriche – tende motorizzate con sensore vento – doppio ascensore - portoncino blindato - Predisposizione antifurto - Predisposizione impianto climatizzazione - Videocitofono con telecamera sostituito nel 2020 - Riscaldamento a pavimento – stabile recente (2011) con facciata e impianto fotovoltaico rifatti nel 2023 Completano la proprietà: – box auto ampio di 21 mq – cantina di 10 mq fornita di scaffalatura Le spese condominiali comprendono, la luce per le parti comuni, l'uso del doppio ascensore che porta anche nei piani interrati, pulizia scale, manutenzione del verde condominiale, l'acqua, l'assicurazione condominiale e il riscaldamento, regolabile dal termostato in casa. L'unica utenza extra in casa è la corrente. È presente la linea per la fibra Soluzione ideale per chi cerca comfort moderno, efficienza energetica e spazi esterni vivibili, pronta da abitare senza alcun intervento. Ottimo anche come investimento.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 2
Riscaldamento: Semiautonoma
Numero piani: 6
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 413,17
Riferimento: Pine2 - 14

Categoria: Residenziale
Superficie: 75 m²
Numero bagni: 1
Piano: 3
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: A - 48.02(kwh/m2)
Prezzo € 189.000