

## Porzione di casa con annessa casetta e cortile

Villar Perosa, Via Primo Laurenti 27



### Descrizione immobile

In zona comoda e residenziale proponiamo porzione di casa al piano rialzato, composta di soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno completo di box doccia. La soluzione risulta interessante poiché oltre all'alloggio già citato, troviamo una graziosa casetta di due locali, proprio a fianco, sfruttabile quindi per ogni evenienza. Come pertinenze troviamo anche due cantine spaziose e un bel cortile, utile sia come spazio esterno vivibile, sia come posto auto doppio. Come riscaldamento oltre alla classica canna fumaria per l'installazione di una stufa a legna o pellet, sono presenti i termoconvettori a metano, per l'acqua calda invece il boiler è a gas. Questa proposta, sotto alcuni aspetti unica, può diventare un ottimo investimento visto la richiesta di locazioni, oppure un piccolo e comodo rifugio per l'estate o per passare del tempo in tranquillità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 144,87
<b>Classe energetica:</b>	N.C.	<b>Riferimento:</b>	vp-18
<b>Prezzo</b>	€ 35.000		