**Chisone Immobiliare Vigone**
**Piazza Palazzo Civico 6 - 10067 Vigone (TO)**
**Email ufficio: vigone@chisoneimmobiliare.it**
**011-4831471 -**

# Terratetto di 200mq con magazzino e giardino privato

Scalenghe, Via Carignano 37



## Descrizione immobile

A pochi passi dal centro di Scalenghe, proponiamo interessante terratetto indipendente di circa 200 mq complessivi, caratterizzato da ampi spazi interni ed esterni e dalla possibilità di essere suddiviso in una comoda soluzione bifamiliare. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi ben distribuiti. Al piano terra troviamo due camere da letto, una cucina abitabile, un bagno ed un pratico ripostiglio. Il primo piano ospita invece altre due camere, un ampio e luminoso salone, una seconda cucina ed un ulteriore bagno, rendendo la proprietà ideale anche per due nuclei familiari distinti o per chi desidera unire abitazione e spazio lavorativo. A completare la proprietà è presente un magazzino di circa 120 mq, versatile e facilmente adattabile a molteplici utilizzi. Attualmente utilizzabile come deposito o laboratorio, offre la possibilità di ripristinare un'officina grazie alla presenza di impianto elettrico industriale 280V/320V e riscaldatore dedicato. L'altezza interna di circa 3,70 metri consente inoltre il ricovero di veicoli di grandi dimensioni come camper, furgoni o mezzi da lavoro. L'esterno rappresenta uno dei punti di forza della soluzione: il giardino privato di circa 700 mq comprende un ampio piazzale sfruttabile come parcheggio, area operativa o spazio dedicato al tempo libero. La proprietà dispone inoltre di cancello elettrico e di una struttura esterna removibile ideale per il ricovero di auto, moto o attrezzature. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kW, impianti solari, climatizzazione e riscaldamento autonomo, con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna. È inoltre presente sia acqua di pozzo sia collegamento alla rete idrica potabile, caratteristiche che contribuiscono a rendere questa soluzione efficiente, funzionale e adatta a diverse esigenze abitative o professionali. Una proprietà dalle grandi potenzialità, ideale per famiglie numerose, artigiani oppure per chi è alla ricerca di ampi spazi interni ed esterni in una posizione tranquilla ma comoda ai servizi principali.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Casa indipendente | **Superficie:** | 200 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 6 | **Numero bagni:** | 2 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Numero piani:** | 2 |
| **Box auto / posto auto:** | Box triplo | **Superficie giardino / terreno:** | 700 $m^2$ |
| **Classe energetica:** | **F** | **Riferimento:** | |
| **Prezzo** | € 189.000 | | |