

# Spazioso trilocale ristrutturato in Piazza San Donato!

Pinerolo, Piazza San Donato 30



## Descrizione immobile

In posizione centrale, nel cuore di Piazza San Donato, proponiamo in vendita trilocale ideale per chi cerca comodità e funzionalità. L'appartamento si compone di una zona living perfetta per accogliere ospiti e vivere gli spazi quotidiani, da due camere da letto (adatte sia a famiglie che a chi necessita di uno studio o stanza aggiuntiva) e un bagno. Completa la proprietà una cantina. La posizione strategica consente di avere tutti i principali servizi a pochi passi, rendendo l'immobile un'ottima soluzione sia come abitazione principale sia come investimento.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	4	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 168,76
<b>Classe energetica:</b>	E - 168,76(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	Pine 1 - 71
<b>Prezzo</b>	€ 105.000		