**Chisone Immobiliare Pinerolo 1**
**via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)**
**Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it**
**0121-376725 -**

# Bilocale ristrutturato con terrazzo e box auto - magazzino a parte!

San Secondo Di Pinerolo, Via Val Pellice 141



## Descrizione immobile

A San Secondo, in Via Val Pellice, in tranquilla palazzina di soli due piani, proponiamo in vendita grazioso bilocale completamente ristrutturato situato al piano terra. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, luminoso e ben organizzato. La camera da letto è spaziosa e ben illuminata, mentre il bagno è stato rinnovato con finiture moderne. Ad incorniciare l'abitazione un comodo terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un box auto incluso nella richiesta e un pratico magazzino a parte a 18.000, elementi che garantiscono ulteriore comodità e spazio di deposito. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi, rendendo la soluzione comoda per la vita quotidiana. Soluzione pronta da abitare, inserita in contesto riservato e ben curato. Per prenotare la tua visita contattaci allo 0121376725!

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 64 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Numero piani:** | 2 |
| **Cantina:** | Si | **Box auto / posto auto:** | Box singolo |
| **Rendita catastale:** | € 262,10 | **Classe energetica:** | **C** - 56,86(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | Pine 1 - 75 | **Prezzo** | € 118.000 |