

## Bilocale ristrutturato con terrazzo, box e magazzino a parte!

San Secondo Di Pinerolo, Via Val Pellice 141



### Descrizione immobile

A San Secondo, in Via Val Pellice, in tranquilla palazzina di soli due piani, proponiamo in vendita grazioso bilocale completamente ristrutturato situato al piano terra. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, luminoso e ben organizzato. La camera da letto è spaziosa e ben illuminata, mentre il bagno è stato rinnovato con finiture moderne. Ad incorniciare l'abitazione un comodo terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un box auto incluso nella richiesta e un pratico magazzino a parte a 18.000, elementi che garantiscono ulteriore comodità e spazio di deposito. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi, rendendo la soluzione comoda per la vita quotidiana. Soluzione pronta da abitare, inserita in contesto riservato e ben curato. Per prenotare la tua visita contattaci allo 0121376725!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 262,10  
**Riferimento:** Pine 1 - 75

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 64 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** C - 56,86(kwh/m2)  
**Prezzo** € 118.000