

## Casa semi-indipendente immersa nel verde con vista panoramica

Perrero, Borgata Bastia



### Descrizione immobile

In borgata tranquilla, circondata dalla natura, raggiungibile principalmente nel periodo primaverile ed estivo tramite strada asfaltata e circa 500 mt di sterrato, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita una casa semi-indipendente di ampia metratura, ideale per chi cerca pace e privacy. La proprietà si sviluppa su più livelli: al piano terra si accede direttamente a una spaziosa cucina abitabile, un doppio soggiorno e un bagno finestrato dotato di box doccia; con comoda scala interna che conduce al primo piano, trovano due camere da letto. Completano la proprietà un balcone con suggestiva vista panoramica, tre cantine, una legnaia e una tettoia coperta situata a pochi metri dall'abitazione, oltre a cortile e giardino privato. Soluzione ideale come seconda casa o rifugio per gli amanti della natura.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 100,19	<b>Classe energetica:</b>	E - 141.22(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-13	<b>Prezzo</b>	€ 45.000