

Villa bifamiliare, Cumiana

Cumiana, Strada Cascine Nuove



Descrizione immobile

VILLA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE CUMIANA - Immersa nella tranquillità e nel verde, circondata da ben 10.000 metri quadri recintati proponiamo imponente villa bifamiliare disposta su più livelli. Le due porzioni sono così composte: - PRIMA PORZIONE: ingresso dal portoncino blindato su un piccolo disimpegno, che segue su un importante salone di quasi 100 metri quadrati, studio, camera, doppio bagno e cucina abitabile, comoda scala interna che conduce al primo piano, dove troviamo le tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e doppio servizio. Completa la soluzione l'uscita sui due terrazzi, il sottotetto e il solaio volendo da ultimare. - SECONDA PORZIONE: ingresso dal portoncino blindato su un piccolo disimpegno, che segue su un importante salone di oltre 100 metri quadrati, zona cucina comunicante con il salone, doppio servizio, camera, scala interna che conduce al secondo piano, dove troviamo tre camere da letto, doppio servizio e cabina armadio. Come per la prima soluzione, si accede sui due terrazzi, il sottotetto e il solaio volendo da ultimare. Il totale di metratura della parte abitativa arriva ad un complessivo di quasi 700 metri quadrati. La categoria catastale dell'immobile nonostante le caratteristiche di lusso rimane A/7 permettendone l'acquisto come prima casa per entrambe le soluzioni. Le due soluzioni sono rifinite molto bene, è presente il riscaldamento a pavimento alimentato dalla pompa di calore. In una delle due soluzioni è presente il caminetto. I locali sono molto luminosi e spaziosi, e in ogni ambiente i grandi serramenti permettono di avere una piacevole vista sul terreno di proprietà. Entrambe le porzioni sono dotate di portico e il grande terreno e la distanza dai confinanti permette di avere un ambiente riservato adatto ad ogni esigenza. Gli spazi esterni sono ben distribuiti e il comodo vialetto permette l'accesso con ogni mezzo. I due box auto sono stati utilizzati per creare una palestra per entrambe le soluzioni. Sono stati installati i pannelli fotovoltaici per entrambe le soluzioni con batteria separata. Attualmente la soluzione ha un unico contatore e quindi una sola utenza. A completare questa fantastica soluzione una tettoia di circa 100 metri quadri ideale a ospitare qualsiasi mezzo, sia SUV che vettura normale. Per maggiori informazioni contattare Alessio 3336720783

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	720 m ²
Numero locali:	15	Numero bagni:	6
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	10000 m ²	Classe energetica:	B - 124.68(kwh/m2)
Riferimento:		Prezzo	€ 720.000