

## Trilocale con box in contesto curato

Villar Perosa, Via Mattalia 8



### Descrizione immobile

Nel condominio "Le Rondini", in posizione sopraelevata e con vista panoramica, proponiamo trilocale libero su tre lati con box e cantina pronto per essere abitato. La soluzione si sviluppa al secondo piano di una palazzina ben curata, è composta da ingresso, tinello luminoso con cucinino e accesso diretto al terrazzino affacciato sulla Val Chisone, camera da letto, bagno ampio e completo di box doccia, una seconda camera con balcone, ora utilizzata come salotto. Negli ultimi anni sono stati eseguiti alcuni interventi sul condominio, come il rifacimento della catramatura al di sopra dei box auto, la sostituzione della caldaia, l'installazione di pannelli solari e il rifacimento della copertura del tetto. Di pertinenze troviamo una comoda cantina e un box auto singolo al piano seminterrato. Questo appartamento risulta un'ottima occasione sia come investimento data la metratura e le condizioni attuali, sia come abitazione considerando la zona tranquilla e comoda al centro paese.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Semiautonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Rendita catastale:</b>	€ 371,85
<b>Classe energetica:</b>	<b>N.C.</b>	<b>Riferimento:</b>	vp-78
<b>Prezzo</b>	€ 49.500		