

Appartamento bilocale totalmente ristrutturato

Pinerolo, Piazza Teresio Guglielmo



Descrizione immobile

In zona "Immacolata" a pochi passi dal centro, proponiamo ampio bilocale totalmente ristrutturato tra il 2022 e il 2025. L'appartamento è situato all'ultimo piano di una palazzina di cinque piani fuori terra e si compone di ingresso su disimpegno, luminosa zona giorno con angolo cottura, balcone con splendida vista panoramica sulla collina pinerolese, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia e balcone con accesso diretto da camera e bagno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. L'immobile beneficia di un'ottima esposizione solare grazie alla doppia esposizione. Dispone di riscaldamento centralizzato con termo-valvole, impianto di climatizzazione a pompa di calore (raffrescamento e riscaldamento), serramenti in PVC con doppi vetri, tutti dotati di apertura a vasistas, tapparelle elettriche con comando a distanza e portoncino blindato. Il condominio si presenta in buono stato conservativo; tra il 2023 e il 2024 sono stati eseguiti interventi di rifacimento della facciata e dei balconi, sostituzione della caldaia e installazione dell'ascensore ad uso esclusivo di cinque famiglie, tra cui l'unità in vendita.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	60 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Piano:	4
Numero piani:	1	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	0 m ²	Rendita catastale:	€ 232,81
Classe energetica:	C - 135,46(kwh/m2)	Riferimento:	vp-195
Prezzo	€ 105.000		