

## Appartamento bilocale totalmente ristrutturato

Pinerolo, Piazza Teresio Guglielmo



### Descrizione immobile

In zona Immacolata a pochi passi dal centro e ai piedi di San Maurizio, proponiamo ampio bilocale totalmente ristrutturato tra il 2022 e il 2025. L'appartamento è situato all'ultimo piano di una palazzina di cinque piani fuori terra e si compone di ingresso su disimpegno, luminosa zona giorno con angolo cottura, balcone con splendida vista panoramica sulla collina pinerolese, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia e balcone con accesso diretto da camera e bagno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Questo bilocale dispone di riscaldamento centralizzato con termo-valvole, pompa di calore (aria calda e fredda), serramenti in PVC con doppi vetri, tutti dotati di apertura a vasistas, tapparelle elettriche con comando a distanza e portoncino blindato. Il condominio si presenta in buono stato conservativo; tra il 2023 e il 2024 sono stati eseguiti interventi di rifacimento della facciata e dei balconi, sostituzione della caldaia e installazione di un montacarichi ad uso esclusivo di cinque famiglie, tra cui l'unità in vendita.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	4
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 232,81
<b>Classe energetica:</b>	C - 135,46(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-195
<b>Prezzo</b>	€ 105.000		