

## A Pinerolo, ufficio con spazi aggiuntivi e ottima distribuzione!

Pinerolo, Via Cambiano 9



### Descrizione immobile

In Via Cambiano, a Pinerolo, proponiamo in vendita ufficio di circa 55 mq disposto su due livelli, ideale per studi professionali o attività direzionali. L'immobile si compone al piano principale di due vani luminosi e un bagno. Al piano seminterrato sono presenti ulteriori due vani, perfetti come archivio, sala riunioni o spazi operativi aggiuntivi. La soluzione si presta a diverse configurazioni grazie alla distribuzione funzionale degli ambienti ed è situata in una zona comoda ai servizi e facilmente raggiungibile. Ottima opportunità per chi cerca uno spazio professionale versatile in posizione strategica.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Numero piani:</b>	4
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 823,65	<b>Classe energetica:</b>	F - 291(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	Pine 1 - V	<b>Prezzo</b>	€ 390