Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Villa indipendente con giardino e box auto

Villar Perosa, Via Juvarra



Descrizione immobile

In posizione panoramica di rara bellezza, facilmente accessibile e immersa nella tranquillità, proponiamo splendida villa indipendente recentemente ristrutturata con soluzioni moderne ed efficienti. L'immobile si distingue per gli importanti interventi già realizzati, tra cui infissi di ultima generazione con triplo vetro, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e impianto fotovoltaico, che garantiscono comfort abitativo e attenzione ai consumi. Il riscaldamento è gestito tramite caldaia a condensazione, affiancata da condizionatori che assicurano benessere in ogni stagione. La proprietà si sviluppa su più livelli, al piano terra troviamo una luminosa zona giorno composta da cucina e soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno con doccia di recente installazione; tramite scala interna si accede al piano mansardato, dove sono presenti altre due camere e un secondo bagno; al piano seminterrato, anch'esso collegato internamente, è presente un ulteriore appartamento indipendente con cucina, salotto, camera e bagno, oltre a cantina, locale caldaia, locale tecnico e lavanderia. La villa è circondata da ampi terrazzi e da un piacevole giardino privato, completato da box auto e orto di circa 600 mq, ideale per chi ama gli spazi all'aperto. Una soluzione unica nel suo genere, perfetta per chi cerca indipendenza, comfort e versatilità abitativa.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	245 m^2
Numero locali:	9	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	700 m^2	**Rendita catastale:**	€ 1.022,58
Classe energetica:	**D** - 189,44(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-187
Prezzo	€ 289.000		