Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semi-indipendente con ampio terrazzo!

Prali, Borgata Cugno



Descrizione immobile

In una suggestiva borgata di montagna, immersa nella tranquillità e nella natura incontaminata, a meno di 1 km dal centro di Prali e comodamente raggiungibile tutto l'anno, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita casa semi-indipendente in tipico stile montano. La casa si sviluppa su più livelli, con ambienti accoglienti e ben distribuiti: • Piano terra: ingresso su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e caminetto, arredato e rifinito in perfetto stile montano, con dettagli caldi e rustici che creano un'atmosfera accogliente e familiare • Piano primo: camera da letto confortevole con bagno e accesso diretto a un balcone, ideale per godere dell'aria fresca di montagna • Piano sottotetto: grazioso soppalco adibito a zona notte, perfetto come seconda camera o spazio per gli ospiti. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un rifugio autentico in montagna, lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà gode di uno splendido terrazzo in pietra, uno spazio esterno unico sfruttabile nei momenti di relax, pranzi all'aperto e serate in compagnia. La posizione è particolarmente apprezzata: situata in una borgata tranquilla ma non isolata, permette di raggiungere facilmente il centro di Prali, le piste da sci e i principali servizi, rendendola perfetta sia come seconda casa per vacanze sia come investimento turistico. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento non esiste a contattarci al n. 0121 82603

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	104 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 140,48
Classe energetica:	**G** - 527.67(kwh/m2)	**Riferimento:**	pa-155
Prezzo	€ 159.000		