

Alloggio panoramico con terrazzo e box doppio

Roure, castel del bosco 39 roure



Descrizione immobile

In frazione Castel del Bosco, in posizione riservata e immersa nella quiete della montagna, a pochi passi dalla provinciale per il Sestriere, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita raffinato appartamento situato al secondo piano di una curata casa quadrifamiliare. Una soluzione ideale per chi desidera vivere o trascorrere momenti di relax in un contesto autentico, con vista dominante sulla vallata e ottima esposizione solare. **DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI** L'ingresso introduce in un ambiente ordinato e ben organizzato: - soggiorno luminoso e accogliente - cucinotta separata e funzionale - ampia camera matrimoniale - disimpegno e bagno. Il terrazzo panoramico rappresenta il vero punto di forza dell'immobile: uno spazio privilegiato da cui godere di una vista aperta e suggestiva in ogni stagione. **SPAZI ACCESSORI E PERTINENZE:** - ampio sottotetto con altezze generose, perfetto come area deposito o spazio multifunzionale - Doppia autorimessa privata - cantina. Particolarmente apprezzabile è l'accesso diretto dall'autorimessa al vano scala, soluzione pratica e confortevole soprattutto nei mesi invernali. L'immobile risulta essere un investimento versatile, adatto sia come residenza secondaria per gli amanti della montagna che come prima casa in contesto tranquillo e riservato.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	69 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	2
Numero piani:	3	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box doppio
Rendita catastale:	€ 346,33	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	pa-34	Prezzo	€ 27.000