

Alloggio panoramico con terrazzo e box doppio

Roure, castel del bosco 39 roure



Descrizione immobile

In frazione Castel del Bosco, in posizione riservata e immersa nella quiete della montagna, a pochi passi dalla provinciale per il Sestriere, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita raffinato appartamento situato al secondo piano di una curata casa quadrifamiliare. Una soluzione ideale per chi desidera vivere o trascorrere momenti di relax in un contesto autentico, con vista dominante sulla vallata e ottima esposizione solare. **DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI** L'ingresso introduce in un ambiente ordinato e ben organizzato: - soggiorno luminoso e accogliente - cucinotta separata e funzionale - ampia camera matrimoniale - disimpegno e bagno Il terrazzo panoramico rappresenta il vero punto di forza dell'immobile: uno spazio privilegiato da cui godere di una vista aperta e suggestiva in ogni stagione. **SPAZI ACCESSORI E PERTINENZE** Ampio sottotetto con altezze generose, perfetto come area deposito o spazio multifunzionale Doppia autorimessa privata Cantina Particolarmente apprezzabile è l'accesso diretto dall'autorimessa al vano scala, soluzione pratica e confortevole soprattutto nei mesi invernali. L'immobile risulta essere un investimento versatile, adatto sia come residenza secondaria per gli amanti della montagna che prima casa in contesto tranquillo e riservato.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 2
Piano: 2
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box doppio
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 27.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 69 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 346,33
Riferimento: pa-34