

Luminoso trilocale con balconi e ascensore in zona tranquilla e servita!

Pinerolo, Via Boselli 59



Descrizione immobile

In una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 94 mq, situato al secondo piano con ascensore. L'immobile si sviluppa in modo funzionale e accogliente ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Uno dei punti di forza è la doppia esposizione, che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata: ogni ambiente ha accesso diretto ai balconi, uno con affaccio sul cortile interno e l'altro lato strada. Ulteriore punto di forza è la posizione: comoda a tutti i principali servizi, negozi e collegamenti, senza rinunciare alla tranquillità. Ottimo anche come investimento: l'immobile è attualmente locato con regolare contratto fino a luglio 2027, assicurando una rendita immediata. Un ulteriore plus è dato dalla possibilità di affittare un box auto nelle immediate vicinanze al costo di soli 55 € al mese. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita: 0121-376725 o 349-1034456 (anche WhatsApp).

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	94 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Piano:	2
Numero piani:	5	Numero balconi:	2
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Assente
Rendita catastale:	€ 546,15	Classe energetica:	E - 126,05(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 48	Prezzo	€ 77.000