

## Casa panoramica con giardino

Roure, Borgata Balma



### Descrizione immobile

In frazione Balma, a pochi passi dalla provinciale per il Sestriere, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita casa semi indipendente ristrutturata negli anni '70, comodamente raggiungibile in auto. L'immobile è composto da due alloggi indipendenti (uno per piano), ciascuno con: ingresso, cucinotta, soggiorno, camera e bagno. Completano la proprietà veranda e balcone al piano primo, un fabbricato accessorio con due locali ad uso cantina/legnaia, il cortile e giardino adiacente. L'ottima esposizione al sole e vista panoramica rendono unica la casa nel borgo. La soluzione è ideale sia come casa vacanze che come abitazione principale grazie alla vicinanza dei servizi e la disponibilità di un posto nel cortile.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 300,99
<b>Classe energetica:</b>	G - 464.26(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-8
<b>Prezzo</b>	€ 70.000		