

## Trilocale via Pasubio 61, Testona - San Michele, Moncalieri

Moncalieri, Via Pasubio 61



### Descrizione immobile

**APPARTAMENTO TRILOCALE CON BOX AUTO MONCALIERI** : In zona tranquilla, in piccola palazzina di soli quattro unità immobiliari, proponiamo appartamento trilocale così composto: ingresso su corridoio, zona soggiorno - cucina con uscita su un balcone, camera da letto finestrata, camera matrimoniale con ripostiglio e balcone, secondo ripostiglio e ampio bagno. A completare la soluzione una cantina e un comodo box auto di 11 metri quadri a pochi passi dall'immobile. Il riscaldamento è centralizzato a metano e la caldaia è stata cambiata da un solo anno. L'immobile è libero su tre arie ed è molto soleggiato, con una piacevole vista in tutte le direzioni. Attualmente è libero e disponibile da subito Il punto di forza sono le basse spese condominiali e la gestione senza amministratore che rendono l'immobile competitivo e interessante. Si precisa che il box auto è in vendita a 7.000€ da aggiungere al prezzo di vendita, per un totale di 105.000€ Maggiori informazioni in ufficio o al numero 3336720783 Alessio Veritier

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Classe energetica:</b>	F - 228.76(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 98.000		