

## Luminoso bilocale con balcone vivibile, posto auto e cantina

Prigelato, VIA NAZIONALE 25



### Descrizione immobile

In palazzina recentemente riqualificata con interventi di Superbonus 110%, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al secondo piano, servito da ascensore. L'immobile si apre su un comodo ingresso con disimpegno, che conduce a un bagno finestrato completo di box doccia. Il cuore della casa è il soggiorno doppio con angolo cottura, un ambiente ampio e accogliente, con accesso diretto a un grande balcone esposto a sud-ovest, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, resa particolarmente luminosa dalla doppia finestra. Completano la proprietà: Riscaldamento tramite teleriscaldamento Infissi nuovi in legno con vetrocamera Posto auto privato al piano seminterrato Cantina di pertinenza Soluzione ideale per chi cerca comfort, luminosità e spazi esterni vivibili in un contesto già riqualificato energeticamente.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 333,12  
**Riferimento:** PR-1

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 51 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto coperto  
**Classe energetica:** D - 117,25(kwh/m2)  
**Prezzo** € 145.000