Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Villa bifamiliare via Asilo Infantile 5, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via Asilo infantile 5

Descrizione immobile

BIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO Luserna San Giovanni – Nel cuore di Luserna Alta, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, la Chisone Immobiliare propone in vendita casa bifamiliare con box auto e giardino privato. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi distinti, offrendo grande versatilità e possibilità di personalizzazione. Al piano terra troviamo il primo appartamento composto da cucina abitabile con porta finestra e accesso diretto al giardino, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Questo livello è stato parzialmente ristrutturato, sono già stati installati infissi in doppio vetro, migliorando comfort ed efficienza, rendendolo già in buone condizioni e pronto per essere abitato. Al piano superiore si sviluppa il secondo appartamento, composto da una cucina abitabile molto luminosa con uscita sul balcone, soggiorno, bagno finestrato con doccia ristrutturato e tre camere da letto matrimoniali, perfetto per famiglie numerose o per chi necessita di spazi generosi. All'esterno la proprietà offre diversi spazi accessori tra cui una spaziosa tettoia, un locale di sgombero ad uso magazzino, un giardino privato di circa 300 m², ideale per momenti di relax o per famiglie con bambini, e al piano interrato una comoda cantina. Soluzione estremamente interessante anche dal punto di vista dell'investimento: considerando la metratura abitativa complessiva di circa 200 m², la possibilità di avere due unità indipendenti e gli spazi esterni privati, si tratta di un vero affare sul mercato attuale. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 366 1371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	0 m^2
Numero locali:	9	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	400 m^2
Classe energetica:	**F** - 262.94(kwh/m2)	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 79.000		