Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Villa plurifamiliare via del Campetto, Piossasco

Piossasco, Via del Campetto 38

Descrizione immobile

Villa Plurifamiliare con giardino e tettoie Piossasco – In una delle zone più panoramiche e ricercate del paese, immersa nella tranquillità e con una vista aperta sulle montagne e sul verde circostante, la Chisone Immobiliare propone in vendita soluzione trifamiliare, ideale per più nuclei familiari o per chi desidera un investimento immobiliare di grande valore. La posizione è uno dei veri punti di forza: un contesto riservato, arioso e dominante, dove la luce naturale e il panorama diventano protagonisti della quotidianità, regalando scorci unici e una sensazione di totale relax. Pur essendo immersa nel verde, la proprietà si trova in un contesto abitato e non isolato, rimanendo comoda e a breve distanza dal centro del paese e dai principali servizi. L'immobile è composto da tre unità abitative distinte, ognuna con caratteristiche proprie e ottima indipendenza. Il primo appartamento, attualmente abitato dalla proprietà, si presenta ristrutturato e in ottime condizioni. Si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo una camera matrimoniale con bagno; salendo le scale si accede al cuore dell'abitazione, composto da ingresso su disimpegno, bagno finestrato, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un comodo ripostiglio. Tutti e tre gli ambienti principali dispongono di porta finestra con accesso diretto al balcone, dal quale si può godere di una vista spettacolare e aperta sul territorio circostante. L'appartamento è inoltre dotato di impianto di climatizzazione con condizionatore in ogni ambiente principale (cucina e camere), garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Il secondo appartamento presenta al piano terra una cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia, collegati a una tavernetta spaziosa e luminosa; entrambi gli ambienti hanno uscita diretta sul giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. Tramite scala esterna si accede alla zona notte, composta da una camera da letto unica, ampia e molto luminosa. Questa unità, così come la terza, si presenta da ristrutturare parzialmente, offrendo ottime possibilità di personalizzazione. Il terzo appartamento è composto al piano rialzato da cucina, soggiorno e bagno finestrato; la zona notte, raggiungibile tramite scala esterna, si sviluppa al primo piano dove troviamo due ampie camere da letto. Completano la proprietà il locale caldaia, una cantina, due ampie tettoie ideali come ricovero auto o spazi accessori, un giardino con area in autobloccanti e un terreno di circa 4.000 m², perfetto per chi desidera ampi spazi verdi, privacy e possibilità di utilizzo multiplo. Soluzione unica nel suo genere, perfetta per famiglie numerose, più nuclei abitativi o per chi è alla ricerca di un immobile con grande potenziale e una posizione panoramica di assoluto pregio, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 366 1371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	315 m^2
Numero locali:	9	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	**Superficie giardino / terreno:**	4500 m^2
Classe energetica:	**B** - 83.4(kwh/m2)	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 339.000		