

Palazzina Storica con Abitazione e Locale Commerciale

Vigone, Via umberto i 45



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, affacciata direttamente sulla via principale e quindi in posizione di forte passaggio e visibilità, proponiamo in vendita interessante palazzina storica completamente da ristrutturare, ideale sia per investimento che per realizzare una soluzione abitativa con attività annessa. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampie potenzialità di personalizzazione. Al piano terra troviamo il locale commerciale, caratterizzato da ben quattro vetrine fronte strada che garantiscono massima luminosità ed esposizione. Il negozio è composto da tre locali distinti oltre a servizio, rendendolo perfetto per diverse tipologie di attività. La parte abitativa si sviluppa su tre piani ed è composta da una cucina, due ampie zone giorno, un comodo ripostiglio, quattro camere da letto e tre bagni. Completano la proprietà due balconi e un piacevole terrazzo, ideale da adibire a zona relax all'aperto. A rendere ancora più completa la soluzione, è presente un box auto, sfruttabile anche come cantina o magazzino. La palazzina, grazie alla sua struttura e alla posizione centrale, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una residenza unifamiliare, una soluzione bifamiliare oppure un investimento con parte commerciale e residenziale.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 9
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box singolo
Riferimento: Vigone- Pal

Categoria: Residenziale
Superficie: 361 m²
Numero bagni: 4
Numero piani: 3
Cantina: No
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 109.000