

Villa da sogno con piscina, giardino privato e triplo box a Vinovo!

Vinovo, Viale Piemonte



Descrizione immobile

A Vinovo, nella zona residenziale del Villaggio De.Ga, in posizione riservata ma comoda ai servizi, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: una villa indipendente con piscina affiancata da più unità immobiliari autonome, perfetta per chi cerca una residenza di prestigio con opportunità di reddito o spazi per attività. La villa principale si sviluppa su più livelli ed è composta da 6 locali ampi e luminosi, studiati per garantire comfort, funzionalità e qualità della vita. Gli ambienti sono accoglienti e ben distribuiti, ideali sia per la quotidianità che per ricevere ospiti in un contesto elegante e riservato. Il vero valore aggiunto è l'esterno: un giardino privato curato con piscina, perfetto per vivere momenti di relax, privacy e convivialità. Completano la proprietà balconi e locali accessori. A rendere questa soluzione estremamente interessante e versatile sono le ulteriori unità indipendenti, ideali per investimento, attività o soluzioni abitative aggiuntive: appartamento monolocale indipendente, laboratorio con soppalco, negozio, ulteriore laboratorio, box doppio, box singolo in Viale Lombardia e box singolo aggiuntivo. Una proposta rara, che unisce abitazione, investimento e possibilità di sviluppo in un'unica soluzione. Perfetta per famiglie, professionisti o investitori alla ricerca di un immobile con forte potenziale e caratteristiche difficili da trovare sul mercato.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	570 m ²
Numero locali:	10	Numero bagni:	6
Numero piani:	3	Numero balconi:	3
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box triplo
Superficie giardino / terreno:	346 m ²	Rendita catastale:	€ 2.672,30
Classe energetica:	E - 173,04(kwh/m2)	Riferimento:	Pine 1 - 62
Prezzo	€ 990.000		