

Il tuo rifugio nel verde: porzione di casa con giardino!

Villar Pellice, Borgata Subiasco 11



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita a Villar Pellice una porzione di casa dal grande potenziale, già suddivisa in due unità abitative, ideale per chi desidera una soluzione versatile, adatta a più nuclei familiari o a un investimento. L'immobile si sviluppa in maniera funzionale e ben distribuita. La prima unità, disposta su tre livelli, accoglie al piano terra un comodo androne centrale e una spaziosa cantina. Salendo al piano primo troviamo la zona giorno, composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, con due camere da letto, un ulteriore bagno e un balcone che dona luce e sfogo agli ambienti. La seconda unità presenta al piano terra una disposizione analoga con androne e cantina, mentre al piano primo offre un'ampia e luminosa zona giorno con cucina e soggiorno, oltre a due camere da letto, due bagni e due disimpegni, garantendo comfort e funzionalità. A completare la proprietà troviamo un piacevole giardino di circa 350 mq, uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto, per famiglie con bambini o per chi ama vivere gli spazi esterni. Una soluzione interessante e flessibile, perfetta sia come abitazione principale con unità accessoria, sia come investimento grazie alla possibilità di gestire due appartamenti distinti.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Immobile	Superficie:	340 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	4
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	350 m ²
Rendita catastale:	€ 419,36	Classe energetica:	F - 270,20(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 61	Prezzo	€ 67.000