

Il tuo rifugio nel verde: casa su 3 livelli con giardino!

Villar Pellice, Borgata Subiasco 11



Descrizione immobile

Nel tranquillo contesto di Villar Pellice, circondato dal verde e dalla natura, ma a pochi minuti di macchina dai servizi del paese, proponiamo in vendita una porzione di casa che si sviluppa su tre livelli, una soluzione ideale per chi desidera uno spazio da personalizzare secondo i propri gusti, sia come abitazione principale che come casa per il tempo libero. L'ingresso al piano terra conduce a un pratico androne centrale, da cui si accede anche alla cantina, perfetta come spazio di deposito o per conservare vini e prodotti. Salendo al primo piano si viene accolti dalla zona abitativa principale, composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e bagno: ambienti funzionali e ben distribuiti, con buone potenzialità di riorganizzazione. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, con due camere da letto, un secondo bagno e un balcone che offre uno sfogo esterno e una piacevole vista sul contesto circostante. A completare la proprietà troviamo il giardino, uno spazio prezioso dove poter trascorrere momenti all'aperto, rilassarsi o creare un'area verde su misura. Si tratta di una soluzione interessante per chi cerca tranquillità, contatto con la natura e un immobile dal prezzo contenuto, con ampie possibilità di valorizzazione!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Immobile	Superficie:	179 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	150 m ²
Rendita catastale:	€ 209,68	Classe energetica:	F - 182.4(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 61a	Prezzo	€ 35.000