**Chisone Immobiliare Pinerolo 1**
**via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)**
**Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it**
**0121-376725 -**

# Piazza del Duomo: elegante quadrilocale dal fascino d'epoca!

Pinerolo, Piazza San Donato 25



## Descrizione immobile

Nel cuore pulsante di Piazza San Donato, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale completamente ristrutturato, pronto da vivere fin dal primo giorno. Situato in una delle piazze più richieste della città, l'immobile coniuga comfort moderno e fascino del centro storico, offrendo ambienti luminosi, ariosi e perfettamente distribuiti. La proprietà è composta da: ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, cucina abitabile funzionale, due camere da letto spaziose e silenziose, doppi servizi, un balcone e una cantina di pertinenza, pratica e indispensabile come spazio accessorio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura, pronto per essere abitato senza alcun intervento: una soluzione ideale per chi cerca qualità, comodità e posizione.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 122 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 4 | **Numero bagni:** | 2 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Piano:** | 2 |
| **Numero piani:** | 4 | **Numero balconi:** | 1 |
| **Cantina:** | Si | **Box auto / posto auto:** | Assente |
| **Rendita catastale:** | € 294,38 | **Classe energetica:** | **E** - 234,87(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | Pine 1 - 43 | **Prezzo** | € 199.000 |