

## A Bagnolo locale commerciale con cucina e servizi!

Bagnolo Piemonte, Via Confraternita 35/Poet 1



### Descrizione immobile

In località Bagnolo, proponiamo in vendita interessante locale commerciale di circa 83 mq, precedentemente adibito a birreria, ideale per attività di ristorazione, pub o nuova iniziativa imprenditoriale. L'immobile si presenta con spazi ben distribuiti e comprende: ampia sala principale, cucina già predisposta e due bagni a norma. La soluzione è libera da subito e pronta per essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Ottima opportunità anche per investimento, grazie alla possibilità di acquistare separatamente un monolocale di ampia metratura al prezzo di €50.000, ideale come abitazione (previa verifica di un tecnico), ufficio o supporto all'attività. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 832,17	<b>Classe energetica:</b>	F - 282.16(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	Pine 1 - 45	<b>Prezzo</b>	€ 110.000